



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**Τμήμα Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης**

Ταχ. Δ/ση: Οδός Ιπποτών, Ρόδος

ΤΚ: ΤΚ 85131

Πληρ.: Μ. Μάκρας

Τηλ.: 2241034024, εσωτ. 14

e-mail: [ynmdo@culture.gr](mailto:ynmdo@culture.gr)

**Θέμα:** Απόφαση έγκρισης των τευχών και του τρόπου Δημοπράτησης που αφορούν τη διενέργεια δημόσιου διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου του Υποέργου 20: Αποκατάσταση, ανάδειξη και ένταξη νέας χρήσης στο μεσαιωνικό συγκρότημα του Νομισματοκοπέιου, του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: «Sub.1.31 Ανάδειξη, διαμόρφωση του αρχαιολογικού χώρου των αρχαίων Νεωρίων και των Μεσαιωνικών Κήπων του Παλατιού του Μεγάλου Μαγίστρου και δημιουργία υπαίθριας γλυπτοθήκης στη Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου και στην αρχαία ακρόπολη Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162235)

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 2039/92 (Α' 61) «Κύρωση της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».
2. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).
3. Του Ν.4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
4. Του Ν.4412/16 «Περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.
5. Του Ν.4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (ΦΕΚ/Α'/36/09-03-2021).
6. Του Ν. 4070/12 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις», άρθρο 186.
7. Του Π.Δ. 263/9.7.87 (Α' 127) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το ΥΠΠΟ».
8. Του Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.»
9. Του Π.Δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (ΦΕΚ 7/Α'/22.1.2018).

10. Του άρθρου 1 του Π.Δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ....» σχετικά με την ανασύσταση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
11. Του Π.Δ. 83/2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
12. Του Π.Δ. 84/2019 (Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
13. Της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22.07.2019 κοινής Απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για τον Διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 485/Υ.Ο.Δ.Δ./26.07.2019)
14. Του Ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, Λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης».
15. Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136506/3067/15-03-2020 (ΦΕΚ 908/Β/17-03-2020) Υπουργική Απόφαση Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης» του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/149474/3466/24-03-2020 Απόφαση (ΦΕΚ Β' 1021/24-03-2020).
16. Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/21.04.2020 (ΦΕΚ 1579/Β/24.04.2020) Υπουργική Απόφαση: Ορισμός κατηγοριών δαπανών με Διατάκτη τον Υπουργό και τον Υφυπουργό ή άλλο όργανο, ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και ορισμός Δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.
17. Του ΠΔ 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.06.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»
18. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).
19. Τον ν. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α' 135).
20. Το άρθρο 81 του Ν.1958/1991 (ΦΕΚ 122/Α/1991) για τον τρόπο εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων, όπως ισχύει.
21. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929 (ΦΕΚ 2837/Β'/2019) απόφαση «Κανονιστικό Πλαίσιο για την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία».
22. Το Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/2019) «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων».
23. Τα αρ. 13 ως 15 του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α/1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει
24. Το από 17/6/2021 εγκεκριμένου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
25. Την υπ' αριθ. πρωτ. 119126 ΕΞ 2021 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 4498/Β/29.09.2021) «Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας».
26. Την υπ' αριθμ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 απόφασης έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης δυνάμει της με αριθμό 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 (Β' 4498) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και την υπ' αρ. πρ. 154839 ΕΞ 2021/06.12.2021 Απόφαση Τροποποίησης της υπ' αριθμ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021

απόφασης του Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης περί Έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης.

27. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 (ΦΕΚ 912/Β/2020) Υ.Α. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως τροποποιήθηκε με την ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022 (ΦΕΚ Β'3013/2022) και ισχύει.
28. Την με αρ. ΥΑ 94262/5720/28-12-1959 (ΦΕΚ Β'24/1960) κήρυξης και οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου της Μεσαιωνικής πόλης της Ρόδου (ΦΕΚ 277/τεύχος πολεοδομικών θεμάτων /15-06-2009).
29. Οι υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ29/ΚΗΡ/31095/942/7-8-2001 (ΦΕΚ 1093/Β/21-8-2001), 94262/5720 (ΦΕΚ 24/Β/22-01-1960) και 23084/737/25-08-1948 (ΦΕΓΔΔ10/23-09-1948) αποφάσεις που χαρακτηρίζουν το έργο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.
30. Την από 18-05-2022 Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του ΥΠΠΟΑ και της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
31. Την με αρ. πρωτ. 191351 ΕΞ 2022 ΥΠΟΙΚ 29.12.2022 (ΑΔΑ: ΨΡΛΣΗ-ΕΤ5) Απόφαση ένταξης του Έργου «Sub.1.31 Ανάδειξη, διαμόρφωση του αρχαιολογικού χώρου των αρχαίων Νεωρίων και των Μεσαιωνικών Κήπων του Παλατιού του Μεγάλου Μαγίστρου και δημιουργία υπαίθριας γλυπτοθήκης στη Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου και στην αρχαία ακρόπολη Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162235) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 29413 ΕΞ 2024 ΥΠΟΙΚ 22-02-2024 (ΑΔΑ ΨΜΕΦΗ-ΣΑΦ) 1<sup>η</sup> Τροποποίηση Απόφασης Ένταξης.
32. Την υπ'αρ. 127738/30-12-2022 (ΑΔΑ: 687946ΜΤΛΡ-ΙΘΝ) Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων ένταξης της πράξης με ΚΕ 2022ΤΑ01400116 5162235 στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2022 στη ΣΑΤΑ 014.
33. Το τροποποιημένο ΤΔΕ του έργου «Sub.1.31 Ανάδειξη, διαμόρφωση του αρχαιολογικού χώρου των αρχαίων Νεωρίων και των Μεσαιωνικών Κήπων του Παλατιού του Μεγάλου Μαγίστρου και δημιουργία υπαίθριας γλυπτοθήκης στη Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου και στην αρχαία ακρόπολη Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162235) της Δράσης με ID16293 - Ο πολιτισμός ως κινητήριο μοχλός ανάπτυξης, το οποίο υπεβλήθη μέσω του ΟΠΣ ΤΑ την 27.05.2024.
34. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/363183/07-09-2022 (ΑΔΑ: 6ΣΡΗ4653Π4-Λ48) Απόφαση έγκρισης των Γενικών Δ/νσεων Αναστήλωσης, Μουσείων & Τεχνικών Έργων και Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς πρότασης Προκαταρκτικού Σχεδίου Σκοπιμότητας (Master Plan) για τη συντήρηση διαμόρφωση και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου των αρχαίων νεωρίων και του ρωμαϊκού τετραπύλου, την αποκατάσταση των κήπων του Παλατιού του Μεγάλου Μαγίστρου με επανέκθεση επιλεγμένων αρχιτεκτονικών μελών και την μεταφορά των υπολοίπων σε ελεύθερο χώρο στην περιοχή της αρχαίας ακρόπολης Ρόδου στον λόφο του Αγίου Στεφάνου (Μόντε Σμιθ) στη Ρόδο, Ν. Ρόδου, Περιφέρειας Ν.Αιγαίου.
35. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/327649/24-07-2024 (ΑΔΑ: Ψ6ΔΒ46ΝΚΟΤ-ΤΛ3) Απόφασης έγκρισης της αρχιτεκτονικής, στατικής και Η/Μ μελέτης αποκατάστασης του οικοδομικού συμπλέγματος, ανατολικά του Καστέλου («νομισματοκοπέιο»), στη Μεσαιωνική πόλη της Ρόδου.
36. Την με αρ. ΥΠΠΟ/407510/19-09-2024 (ΑΔΑ: Ψ21Ν46ΝΚΟΤ-Ξ52) Απόφαση συγκρότησης Επιτροπής Διαγωνισμού, για τη διενέργεια δημόσιου διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ, για την ανάδειξη αναδόχου για το Υπόεργο 20: Αποκατάσταση, ανάδειξη και ένταξη νέας χρήσης στο μεσαιωνικό συγκρότημα του Νομισματοκοπέιου, του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και



Ανθεκτικότητας έργου: «Sub.1.31 Ανάδειξη, διαμόρφωση του αρχαιολογικού χώρου των αρχαίων Νεωρίων και των Μεσαιωνικών Κήπων του Παλατιού του Μεγάλου Μαγίστρου και δημιουργία υπαίθριας γλυπτοθήκης στη Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου και στην αρχαία ακρόπολη Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162235).

37. Την υλοποίηση του Υποέργου 20: Αποκατάσταση, ανάδειξη και ένταξη νέας χρήσης στο μεσαιωνικό συγκρότημα του Νομισματοκοπείου, του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: «Sub.1.31 Ανάδειξη, διαμόρφωση του αρχαιολογικού χώρου των αρχαίων Νεωρίων και των Μεσαιωνικών Κήπων του Παλατιού του Μεγάλου Μαγίστρου και δημιουργία υπαίθριας γλυπτοθήκης στη Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου και στην αρχαία ακρόπολη Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162235), με δημόσιο διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.).
38. Το πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ: 24REQ015445525) για το Υποέργο 20: «Αποκατάσταση, ανάδειξη και ένταξη νέας χρήσης στο μεσαιωνικό συγκρότημα του Νομισματοκοπείου».
39. το τεκμηριωμένο αίτημα (ΑΔΑΜ: 24REQ015445625) για το Υποέργο 20: «Αποκατάσταση, ανάδειξη και ένταξη νέας χρήσης στο μεσαιωνικό συγκρότημα του Νομισματοκοπείου»
40. Τα τεύχη δημοπράτησης για το Υποέργο 20: «Αποκατάσταση, ανάδειξη και ένταξη νέας χρήσης στο μεσαιωνικό συγκρότημα του Νομισματοκοπείου»

### **Αποφασίζουμε**

**Την έγκριση των τευχών και του τρόπου Δημοπράτησης** του Υποέργου 20: Αποκατάσταση, ανάδειξη και ένταξη νέας χρήσης στο μεσαιωνικό συγκρότημα του Νομισματοκοπείου, του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: «Sub.1.31 Ανάδειξη, διαμόρφωση του αρχαιολογικού χώρου των αρχαίων Νεωρίων και των Μεσαιωνικών Κήπων του Παλατιού του Μεγάλου Μαγίστρου και δημιουργία υπαίθριας γλυπτοθήκης στη Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου και στην αρχαία ακρόπολη Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162235) προϋπολογισμού, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, **789.594,80 Ευρώ (636.770,00€ χωρίς Φ.Π.Α.)**.

#### **Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί:**

- α)** με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016,
- β)** με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016,
- γ)** μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)
- δ)** σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης του Διαγωνισμού του Υποέργου 20: Αποκατάσταση, ανάδειξη και ένταξη νέας χρήσης στο μεσαιωνικό συγκρότημα του Νομισματοκοπείου, του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: «Sub.1.31 Ανάδειξη, διαμόρφωση του αρχαιολογικού χώρου των αρχαίων Νεωρίων και των Μεσαιωνικών Κήπων του Παλατιού του Μεγάλου Μαγίστρου και δημιουργία υπαίθριας γλυπτοθήκης στη Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου και στην αρχαία ακρόπολη Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162235).

Η αναπληρώτρια προϊσταμένη

Παρασκευή Μωραΐτου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός